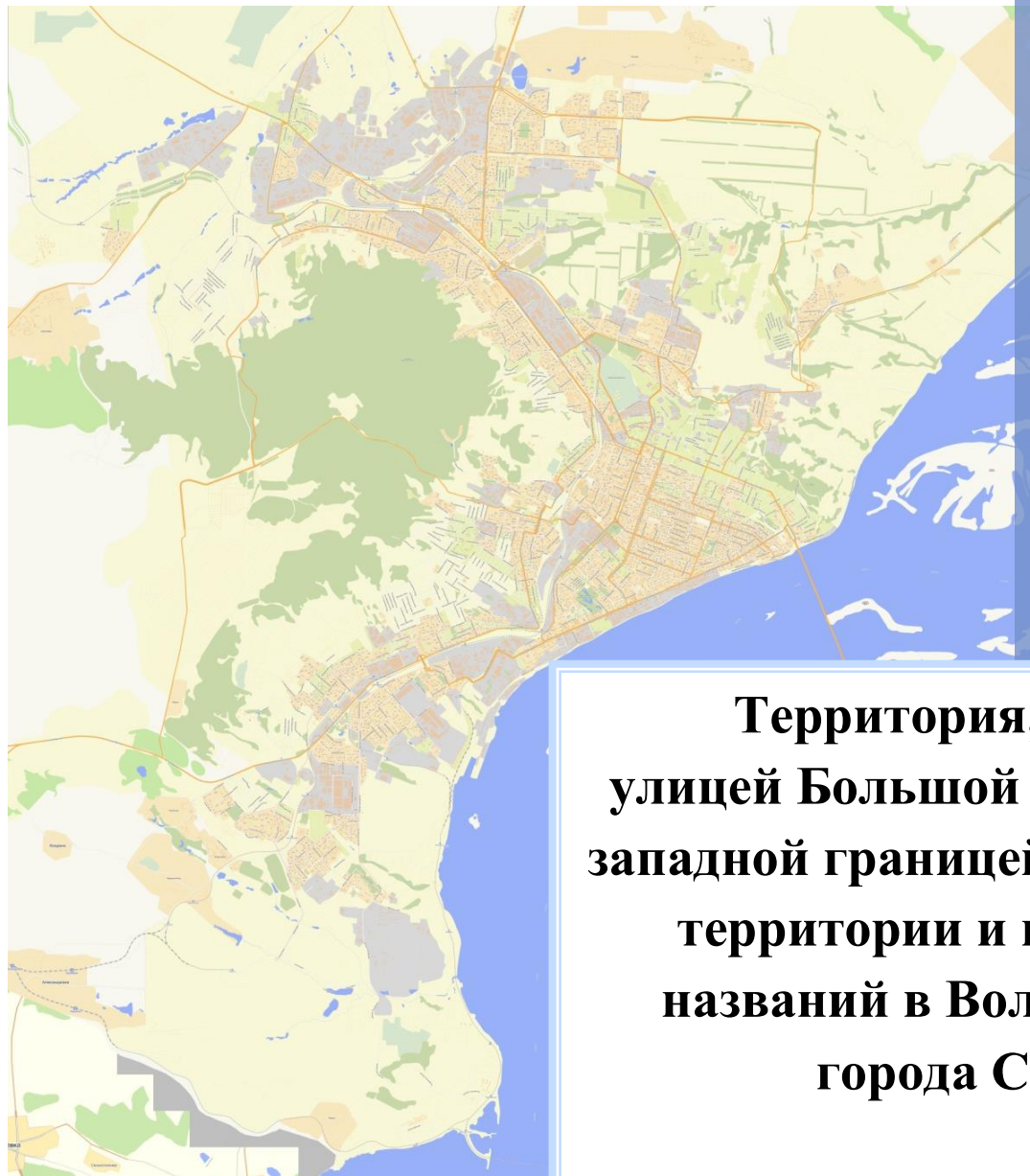


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная
улицей Большой Сеченской, юго-
западной границей промышленной
территории и проездами без
названий в Волжском районе
города Саратова**

ЗАКАЗЧИК: СНТ «Нефтяник»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченный, улицей Большой Сеченской,
юго-западной границей промышленной
территории и проездами без названий в
Волжском районе города Саратова

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|--|
| <i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i> | |
| 1 | Положения проекта межевания территории |
| 2 | Характеристика территории |
| 3 | Цели и задачи проекта межевания территории |
| 4 | Перечень образуемых земельных участков |
| 5 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| 6 | Каталог координат поворотных точек границ межевания территории |
| 7 | Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей |
| <i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i> | |
| 1 | Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап) |
| 2 | Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап) |
| <i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i> | |
| 1 | Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории |
| 3 | Схема территориального зонирования |
| | |

Приложение

| | |
|---|--|
| 1 | Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3047 от 25.07.2022 г. |
|---|--|

**«Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 16 декабря 2022 года № 28-292;
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Характеристика территории

Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории представляет собой часть элемента планировочной структуры.

Настоящий проект межевания территории, осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3047 от 25.07.2022 г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:010141 и 64:48:010142.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

СХ-3 – Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества);

Р-4 – Зона рекреационно-ландшафтного назначения;

И-1 – Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства

(<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

3. Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ определение границ садоводческих некоммерческих товариществ, вошедших в территорию проекта межевания территории;
- ❖ размежевание СНТ «Нефтяник».

Заказчиком работ является СНТ «Нефтяник». Проект межевания выполняется в его интересах. Ввиду этого главной задачей проекта является на 1-м этапе определить границы СНТ «Нефтяник», а на 2-м этапе размежевать данное СНТ на земельные участки площадью 100-1200 кв.м для ведения гражданами садоводства.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

4. Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

| <i>Условный номер образуемого земельного участка</i> | <i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i> | <i>Способ образования земельного участка</i> | <i>Адрес образуемого земельного участка</i> |
|--|---|---|---|
| 1 | - | из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник" |
| 2 | - | из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, участок б/н |
| 3 | - | из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Солнышко-1" |

2 Этап

| <i>Условный номер образуемого земельного участка</i> | <i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i> | <i>Способ образования земельного участка</i> | <i>Адрес образуемого земельного участка</i> |
|--|---|--|--|
| 4 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", б/н |

| | | | |
|----|---|---------------|---|
| 5 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 1 |
| 6 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 2 |
| 7 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 3 |
| 8 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 4 |
| 9 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 5 |
| 10 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 6 |
| 11 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 7 |
| 12 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 8 |
| 13 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 9 |
| 14 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 10 |
| 15 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 11 |
| 16 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 12 |

| | | | |
|----|---|---------------|---|
| 17 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 13 |
| 18 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 14 |
| 19 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 15 |
| 20 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 16 |
| 21 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 17 |
| 22 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 18 |
| 23 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 19 |
| 24 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 20 |
| 25 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 21 |
| 26 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 22 |
| 27 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 23 |
| 28 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 24 |

| | | | |
|----|---|---------------|---|
| 29 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 25 |
| 30 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 26 |
| 31 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 27 |
| 32 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 28 |
| 33 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 29 |
| 34 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 30 |
| 35 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 31 |
| 36 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 32 |
| 37 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 33 |
| 38 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 34 |
| 39 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 35 |
| 40 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 36 |

| | | | |
|----|---|---------------|---|
| 41 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 37 |
| 42 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 38 |
| 43 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 39 |
| 44 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 40 |
| 45 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 41 |
| 46 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 42 |
| 47 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 43 |
| 48 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 44 |
| 49 | участок № 1, сформированный на 1-м этапе настоящего ПМТ | путем раздела | Саратовская область, г. Саратов, Соколова гора, овраг Маханний и Сеча, СНТ "Нефтяник", уч. № 45 |

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*1 Этап*

| <i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i> | <i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i> | <i>Код ВРИ по классиф икатору</i> |
|---|--|---|
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 |
| 2 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 3 | Ведение садоводства | 13.2 |

2 Этап

| <i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i> | <i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i> | <i>Код ВРИ по классиф икатору</i> |
|---|--|---|
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 5-49 | Ведение садоводства | 13.2 |

6. Каталог координат поворотных точек границ межевания территории

| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
|------------------|-----------|------------|----------------------------|------------|
| n1 | 499215.26 | 2301987.03 | | |
| n2 | 499218.79 | 2302015.24 | 28.43 | 82°52' 3" |
| n3 | 499216.29 | 2302033.43 | 18.36 | 97°49'32" |
| n4 | 499212.73 | 2302040.92 | 8.29 | 115°25'18" |
| n5 | 499208.70 | 2302047.10 | 7.38 | 123° 6'31" |
| n6 | 499205.83 | 2302053.97 | 7.45 | 112°40'23" |
| n7 | 499200.90 | 2302063.88 | 11.07 | 116°26'57" |
| n8 | 499199.75 | 2302069.70 | 5.93 | 101°10'38" |
| n9 | 499192.07 | 2302085.48 | 17.55 | 115°57' 7" |
| n10 | 499195.43 | 2302088.12 | 4.27 | 38° 9'26" |
| n11 | 499191.89 | 2302093.04 | 6.06 | 125°44' 8" |
| n12 | 499188.90 | 2302092.62 | 3.02 | 187°59'45" |
| n13 | 499173.74 | 2302120.05 | 31.34 | 118°55'43" |
| n14 | 499158.60 | 2302139.84 | 24.92 | 127°25' 2" |
| n15 | 499139.42 | 2302132.49 | 20.54 | 200°58' 3" |
| n16 | 499131.53 | 2302133.68 | 7.98 | 171°25'23" |
| n17 | 499110.20 | 2302127.51 | 22.20 | 196° 8' 0" |
| n18 | 499107.49 | 2302135.14 | 8.10 | 109°33'14" |
| n19 | 498989.76 | 2302080.55 | 129.77 | 204°52'36" |
| n20 | 498952.50 | 2302167.98 | 95.04 | 113° 4'56" |
| n21 | 498941.57 | 2302197.02 | 31.03 | 110°37'31" |
| n22 | 498933.48 | 2302228.60 | 32.60 | 104°22' 7" |
| n23 | 498918.59 | 2302297.69 | 70.68 | 102° 9'44" |
| n24 | 498920.83 | 2302298.28 | 2.32 | 14°45'22" |
| n25 | 498918.89 | 2302305.13 | 7.12 | 105°48'46" |
| n26 | 498928.29 | 2302308.59 | 10.02 | 20°12'28" |
| n27 | 498929.19 | 2302324.55 | 15.99 | 86°46'21" |
| n28 | 498929.78 | 2302328.46 | 3.96 | 81°26'10" |
| n29 | 498930.21 | 2302342.82 | 14.36 | 88°16'52" |
| n30 | 498901.11 | 2302388.83 | 54.44 | 122°18'44" |
| n31 | 498895.85 | 2302396.65 | 9.42 | 123°54'24" |
| n32 | 498885.66 | 2302392.52 | 11.00 | 202° 4'54" |
| n33 | 498880.11 | 2302391.24 | 5.70 | 192°59'14" |
| n34 | 498873.78 | 2302393.08 | 6.60 | 163°44'23" |
| n35 | 498850.69 | 2302405.18 | 26.07 | 152°21'18" |
| n36 | 498812.13 | 2302415.81 | 40.00 | 164°35'20" |
| n37 | 498802.57 | 2302415.39 | 9.56 | 182°29'43" |
| n38 | 498792.50 | 2302413.63 | 10.22 | 189°54'46" |
| n39 | 498648.05 | 2302322.59 | 170.75 | 212°13'12" |
| n40 | 498704.47 | 2302248.22 | 93.35 | 307°11' 0" |
| n41 | 498733.20 | 2302218.94 | 41.02 | 314°27'24" |
| n42 | 498764.47 | 2302176.71 | 52.55 | 306°31' 8" |
| n43 | 498773.31 | 2302154.31 | 24.08 | 291°31'20" |
| n44 | 498780.04 | 2302135.60 | 19.88 | 289°48' 2" |
| n45 | 498786.75 | 2302108.18 | 28.23 | 283°45' 3" |
| n46 | 498787.47 | 2302106.72 | 1.63 | 296°15' 1" |
| n47 | 498787.68 | 2302105.74 | 1.00 | 282° 5'41" |
| n48 | 498794.98 | 2302077.99 | 28.69 | 284°44'19" |
| n49 | 498802.07 | 2302057.82 | 21.38 | 289°22' 2" |
| n50 | 498805.43 | 2302042.30 | 15.88 | 282°12'57" |
| n51 | 498810.15 | 2302031.83 | 11.48 | 294°16' 0" |
| n52 | 498811.67 | 2302028.38 | 3.77 | 293°46'38" |
| n53 | 498817.25 | 2302012.42 | 16.91 | 289°16'15" |
| n54 | 498828.32 | 2301983.79 | 30.70 | 291° 8'22" |
| n55 | 498806.95 | 2301968.72 | 26.15 | 215°11'29" |
| n56 | 498808.66 | 2301949.60 | 19.20 | 275° 6'38" |
| n57 | 498842.31 | 2301951.16 | 33.69 | 2°39'16" |
| n58 | 498853.53 | 2301957.17 | 12.73 | 28°10'33" |
| n59 | 498862.89 | 2301944.47 | 15.78 | 306°23'26" |
| n60 | 498869.11 | 2301951.36 | 9.28 | 47°55'32" |
| n61 | 498884.67 | 2301934.39 | 23.02 | 312°31' 5" |
| n62 | 498889.71 | 2301937.79 | 6.08 | 34° 0'13" |
| n63 | 498900.62 | 2301924.11 | 17.50 | 308°34'22" |
| n64 | 498913.18 | 2301933.12 | 15.46 | 35°39'14" |
| n65 | 498943.00 | 2301910.09 | 37.68 | 322°19'16" |
| n66 | 498985.30 | 2301904.09 | 42.72 | 351°55'36" |
| n67 | 499012.38 | 2301906.44 | 27.18 | 4°57'35" |
| n68 | 499024.85 | 2301906.04 | 12.48 | 358° 9'46" |
| n69 | 499069.24 | 2301915.06 | 45.30 | 11°29'10" |
| n70 | 499068.93 | 2301917.88 | 2.84 | 96°16'24" |
| n71 | 499080.71 | 2301922.70 | 12.73 | 22°15'10" |
| n72 | 499117.53 | 2301935.84 | 39.09 | 19°38'24" |
| n73 | 499121.66 | 2301937.42 | 4.42 | 20°56' 7" |
| n74 | 499157.92 | 2301957.45 | 41.42 | 28°54'58" |
| n75 | 499170.39 | 2301964.24 | 14.20 | 28°34' 7" |
| n76 | 499180.92 | 2301968.99 | 11.55 | 24°16'47" |
| n77 | 499201.50 | 2301978.30 | 22.59 | 24°20'28" |
| | | | 16.30 | 32°23'35" |
| Периметр 1889 м. | | | Общая площадь 133973 кв.м. | |

| 38 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499134.89 | 2302015.67 | 33.48 | 170°35'48" |
| n2 | 499101.86 | 2302021.14 | 19.89 | 77°16'39" |
| n3 | 499106.24 | 2302040.54 | 13.77 | 343°14'56" |
| n4 | 499119.43 | 2302036.57 | 19.70 | 343°14'22" |
| n5 | 499138.29 | 2302030.89 | 5.97 | 245° 1'25" |
| n6 | 499135.77 | 2302025.48 | 5.96 | 259° 9'42" |
| n7 | 499134.65 | 2302019.63 | 3.97 | 273°28' 6" |
| Периметр 103 м. | | | Общая площадь 580 кв.м. | |

| 39 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499138.29 | 2302030.89 | 5.97 | 50°18'18" |
| n2 | 499142.10 | 2302035.48 | 4.85 | 36° 1' 7" |
| n3 | 499146.02 | 2302038.33 | 40.16 | 108° 7'58" |
| n4 | 499133.52 | 2302076.50 | 4.51 | 148°42'33" |
| n5 | 499129.67 | 2302078.84 | 43.49 | 256°22'56" |
| n6 | 499119.43 | 2302036.57 | 19.70 | 343°14'22" |
| Периметр 119 м. | | | Общая площадь 700 кв.м. | |

| 40 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499119.43 | 2302036.57 | 43.49 | 76°22'56" |
| n2 | 499129.67 | 2302078.84 | 4.51 | 148°42'33" |
| n3 | 499125.82 | 2302081.18 | 17.83 | 200°25' 1" |
| n4 | 499109.11 | 2302074.96 | 33.84 | 256°48'50" |
| n5 | 499101.39 | 2302042.01 | 5.07 | 343° 8'18" |
| n6 | 499106.24 | 2302040.54 | 13.77 | 343°14'56" |
| Периметр 119 м. | | | Общая площадь 764 кв.м. | |

| 41 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499101.39 | 2302042.01 | 33.84 | 76°48'50" |
| n2 | 499109.11 | 2302074.96 | 30.26 | 200°26'51" |
| n3 | 499080.76 | 2302064.39 | 6.96 | 230°28'44" |
| n4 | 499076.33 | 2302059.02 | 10.06 | 278°58'32" |
| n5 | 499077.90 | 2302049.08 | 24.53 | 343°14'57" |
| Периметр 106 м. | | | Общая площадь 642 кв.м. | |

| 42 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499101.86 | 2302021.14 | 19.89 | 77°16'39" |
| n2 | 499106.24 | 2302040.54 | 5.07 | 163° 8'18" |
| n3 | 499101.39 | 2302042.01 | 24.53 | 163°14'57" |
| n4 | 499077.90 | 2302049.08 | 24.91 | 278°56'12" |
| n5 | 499081.77 | 2302024.47 | 20.36 | 350°35'19" |
| Периметр 95 м. | | | Общая площадь 534 кв.м. | |

| 43 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499105.73 | 2301995.15 | 26.28 | 98°28'10" |
| n2 | 499101.86 | 2302021.14 | 20.36 | 170°35'19" |
| n3 | 499081.77 | 2302024.47 | 36.02 | 278°56'40" |
| n4 | 499087.37 | 2301988.89 | 19.40 | 18°49'38" |
| Периметр 102 м. | | | Общая площадь 599 кв.м. | |

| 44 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499083.52 | 2301987.58 | 11.21 | 98°55'58" |
| n2 | 499081.78 | 2301998.65 | 29.76 | 163° 9'38" |
| n3 | 499053.30 | 2302007.27 | 18.18 | 251°57'49" |
| n4 | 499047.67 | 2301989.98 | 25.15 | 345°26'40" |
| n5 | 499072.01 | 2301983.66 | 12.16 | 18°48'27" |
| Периметр 96 м. | | | Общая площадь 551 кв.м. | |

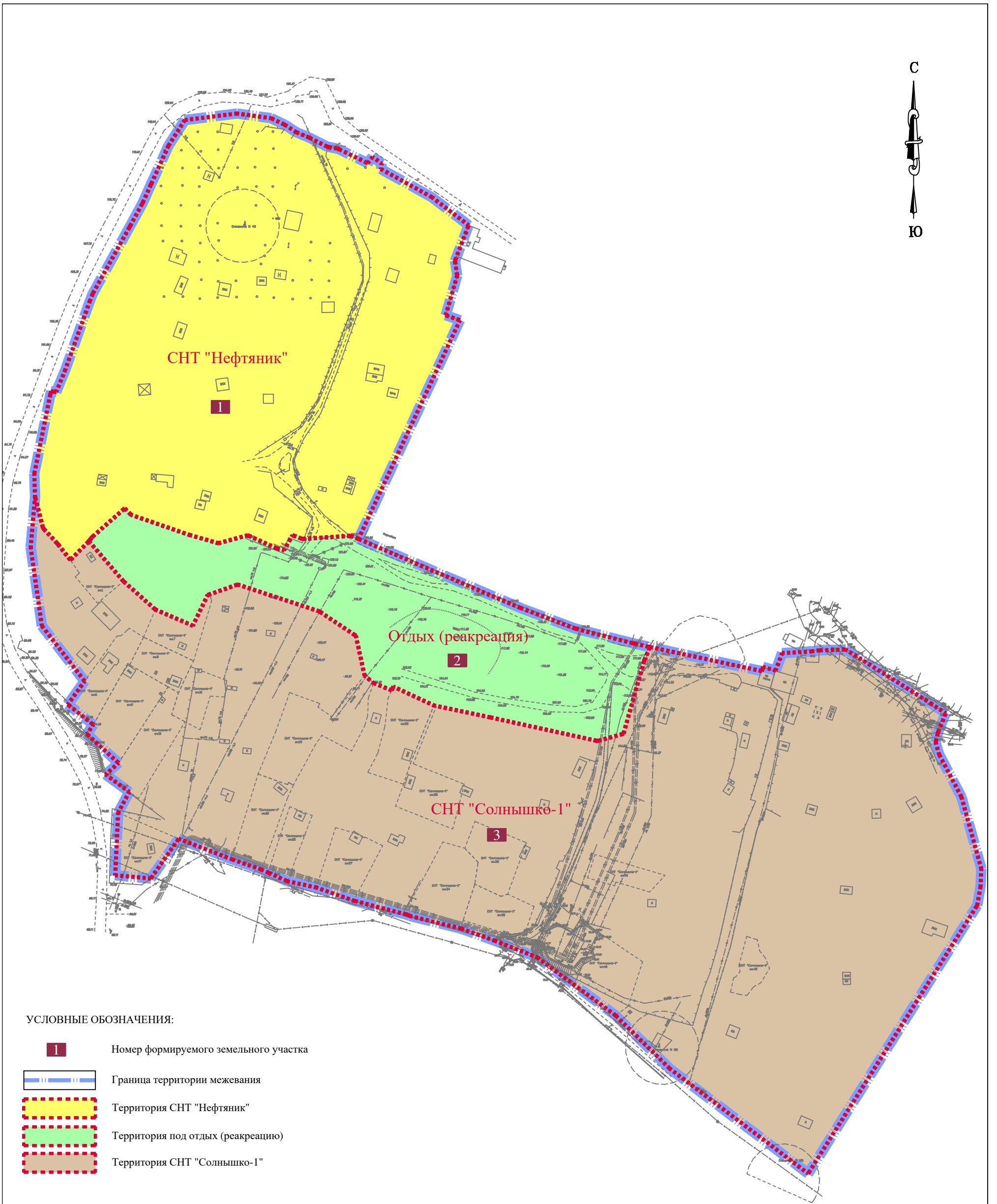
| 45 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499047.67 | 2301989.98 | 18.18 | 71°57'49" |
| n2 | 499053.30 | 2302007.27 | 24.87 | 163°10' 6" |
| n3 | 499029.50 | 2302014.47 | 16.92 | 249°26'38" |
| n4 | 499023.56 | 2301998.63 | 3.10 | 297°13'32" |
| n5 | 499024.98 | 2301995.87 | 23.44 | 345°26'53" |
| Периметр 87 м. | | | Общая площадь 470 кв.м. | |

| 46 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499053.30 | 2302007.27 | 18.20 | 71°56'36" |
| n2 | 499058.94 | 2302024.57 | 22.93 | 162°55'56" |
| n3 | 499037.02 | 2302031.30 | 4.22 | 233°51'46" |
| n4 | 499034.53 | 2302027.89 | 14.33 | 249°27'12" |
| n5 | 499029.50 | 2302014.47 | 24.87 | 343°10' 6" |
| Периметр 85 м. | | | Общая площадь 444 кв.м. | |

| 47 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499081.78 | 2301998.65 | 20.31 | 98°55'27" |
| n2 | 499078.63 | 2302018.71 | 20.54 | 163°25'35" |
| n3 | 499058.94 | 2302024.57 | 18.20 | 251°56'36" |
| n4 | 499053.30 | 2302007.27 | 29.76 | 343° 9'38" |
| Периметр 89 м. | | | Общая площадь 459 кв.м. | |

| 48 | | | | |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499078.63 | 2302018.71 | 16.78 | 98°56'46" |
| n2 | 499076.02 | 2302035.29 | 30.86 | 163° 9'43" |
| n3 | 499046.48 | 2302044.23 | 16.02 | 233°48'35" |
| n4 | 499037.02 | 2302031.30 | 22.93 | 342°55'56" |
| n5 | 499058.94 | 2302024.57 | 20.54 | 343°25'35" |
| Периметр 107 м. | | | Общая площадь 564 кв.м. | |

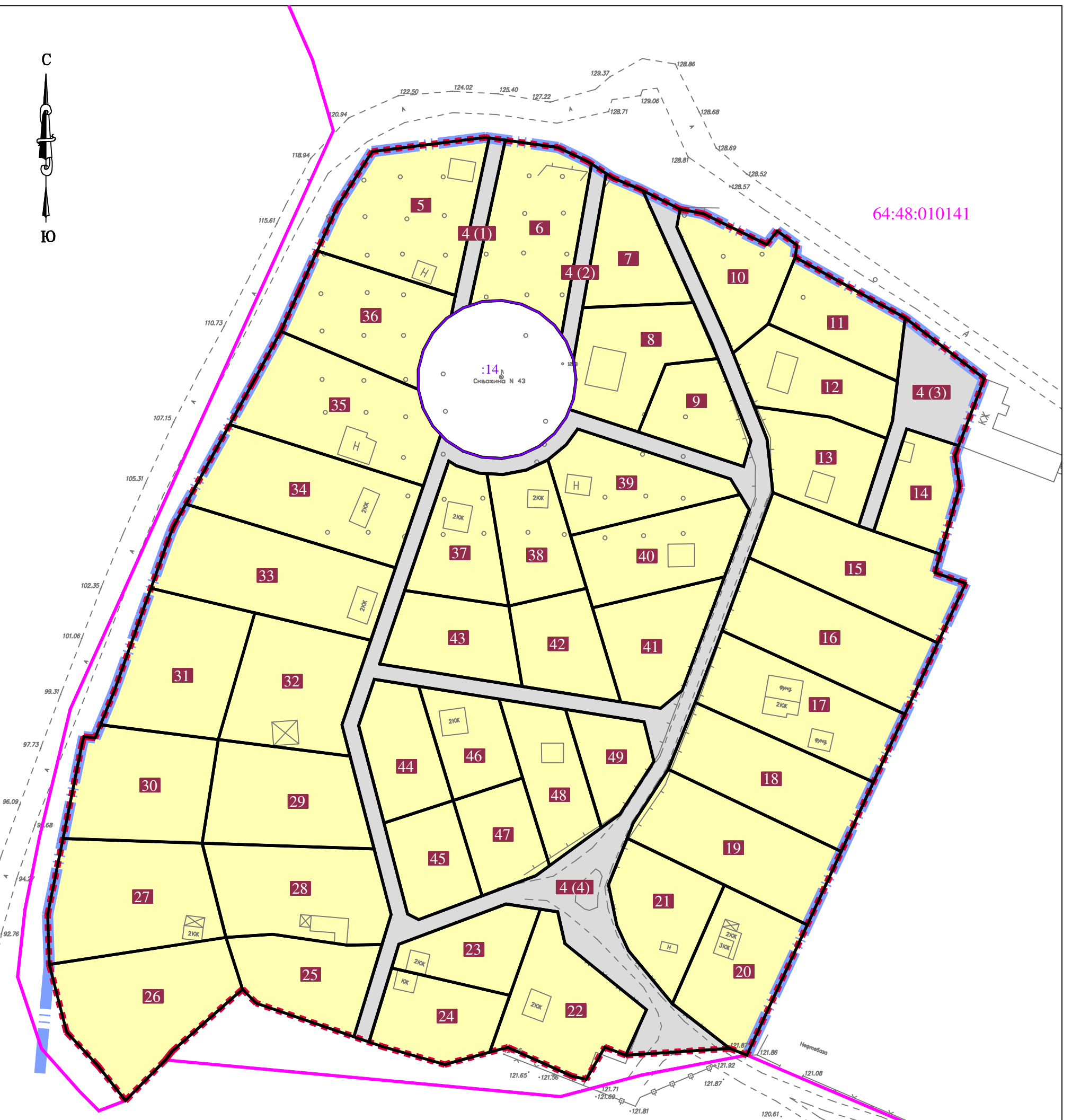
| 49 | | | | |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N | X | Y | Длина | Дир.углы |
| n1 | 499076.02 | 2302035.29 | 19.85 | 98°57'17" |
| n2 | 499072.93 | 2302054.90 | 10.20 | 165°59'28" |
| n3 | 499063.03 | 2302057.37 | 15.67 | 212°53'20" |
| n4 | 499049.87 | 2302048.86 | 5.74 | 233°47'21" |
| n5 | 499046.48 | 2302044.23 | 30.86 | 343° 9'43" |
| Периметр 82 м. | | | Общая площадь 377 кв.м. | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- Граница территории межевания
- Территория СНТ "Нефтяник"
- Территория под отдых (рекреацию)
- Территория СНТ "Солнышко-1"

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|--|--------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Заказчик: СНТ "Нефтяник" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ПМТ | 1 |
| | | | | | | | МАСШТАБ | 1:2000 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 этап) | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г. | |

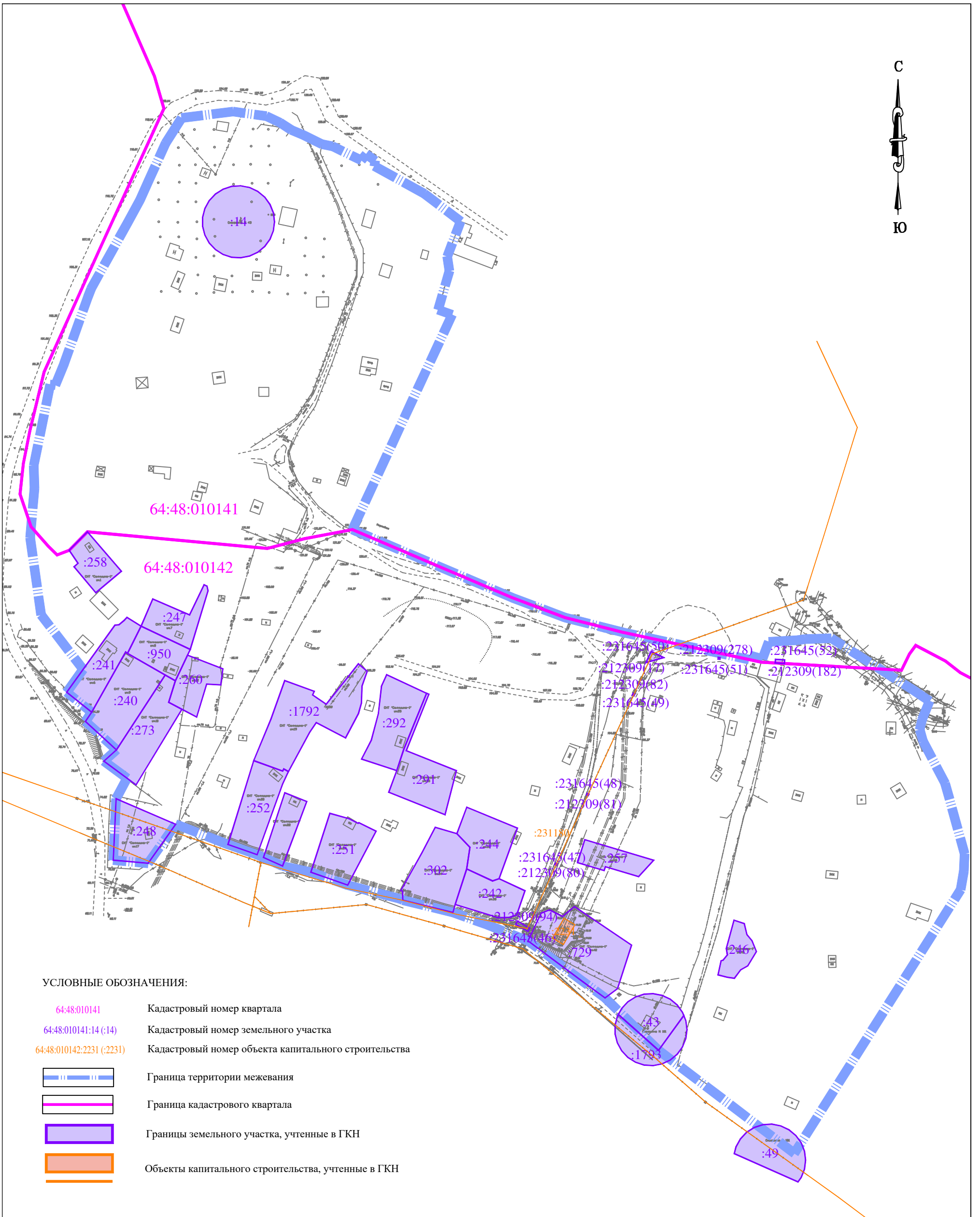


64:48:010141

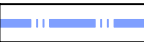



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010141 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010141:14 (14) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- 1** Граница СНТ "Нефтяник"
- Образующий земельный участок для ведения садоводства
- Образующий земельный участок под территорию общего пользования

| | | | | | | | | |
|--|---------|------|-------|--------------------------|------|---|-------------------|------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | Заказчик: СНТ "Нефтяник" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова | Стадия | Лист |
| | | | | Директор Малогин В.В. | | | ПМТ | 2 |
| | | | | Исполн. Скорород Е.В. | | | МАСШТАБ 1:1000 | |
| Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 этап) | | | | | | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г. | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010141 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010141:14(14) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010142:2231(2231) Кадастровый номер объекта капитального строительства
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-  Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---------|------|---|--|--|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | Заказчик: СНТ "Нефтяник" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова | | Стадия | Лист |
| Директор | Малогин В.В. | | | | | | | ПМТ | 1 |
| Исполн. | Скорород Е.В. | | | | | | | МАСШТАБ 1:2000 | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию ПМТ Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г. | |

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ:

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ОБЛЕГЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ОБЕСОЛЕНКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВИРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

ЗОНА ЛЕСОВ

ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХРАНЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА ОБЛЕГЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Граница ПМТ

Зоны с особыми условиями использования территории:

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗОНА ОХРАНИМЫХ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ВОДОХРАННАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНА ОХРАНИМЫХ ОБЪЕКТА

ПРИДороЖНАЯ ПОЛОСА

ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия (ОКН)

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАМЯТНИК

АНСАМБЛЬ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАМЯТНИК

АНСАМБЛЬ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАМЯТНИК

АНСАМБЛЬ

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПАМЯТНИК

Границы территорий объектов культурного наследия

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОСОБО ОХРАНИМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСОБО ОХРАНИМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ДЕДЛОГИЧЕСКИЙ ЦАРЬ, БОТАНИЧЕСКИЙ САД

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

СТАЦИОНАРНЫЙ ПУНКТ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения и проявления полезных ископаемых

МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ И ГАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Границы лесничеств и лесопарков

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

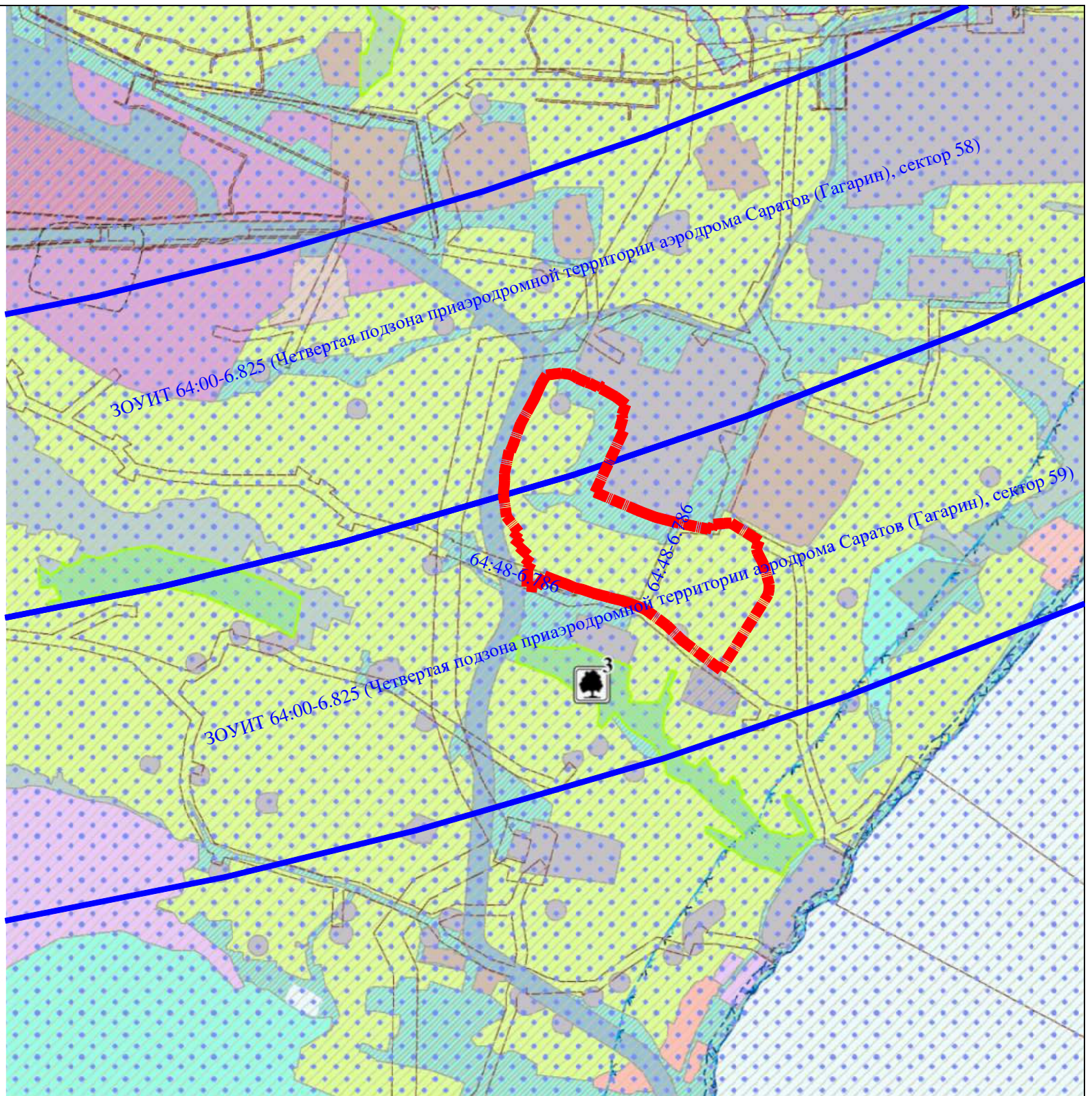
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

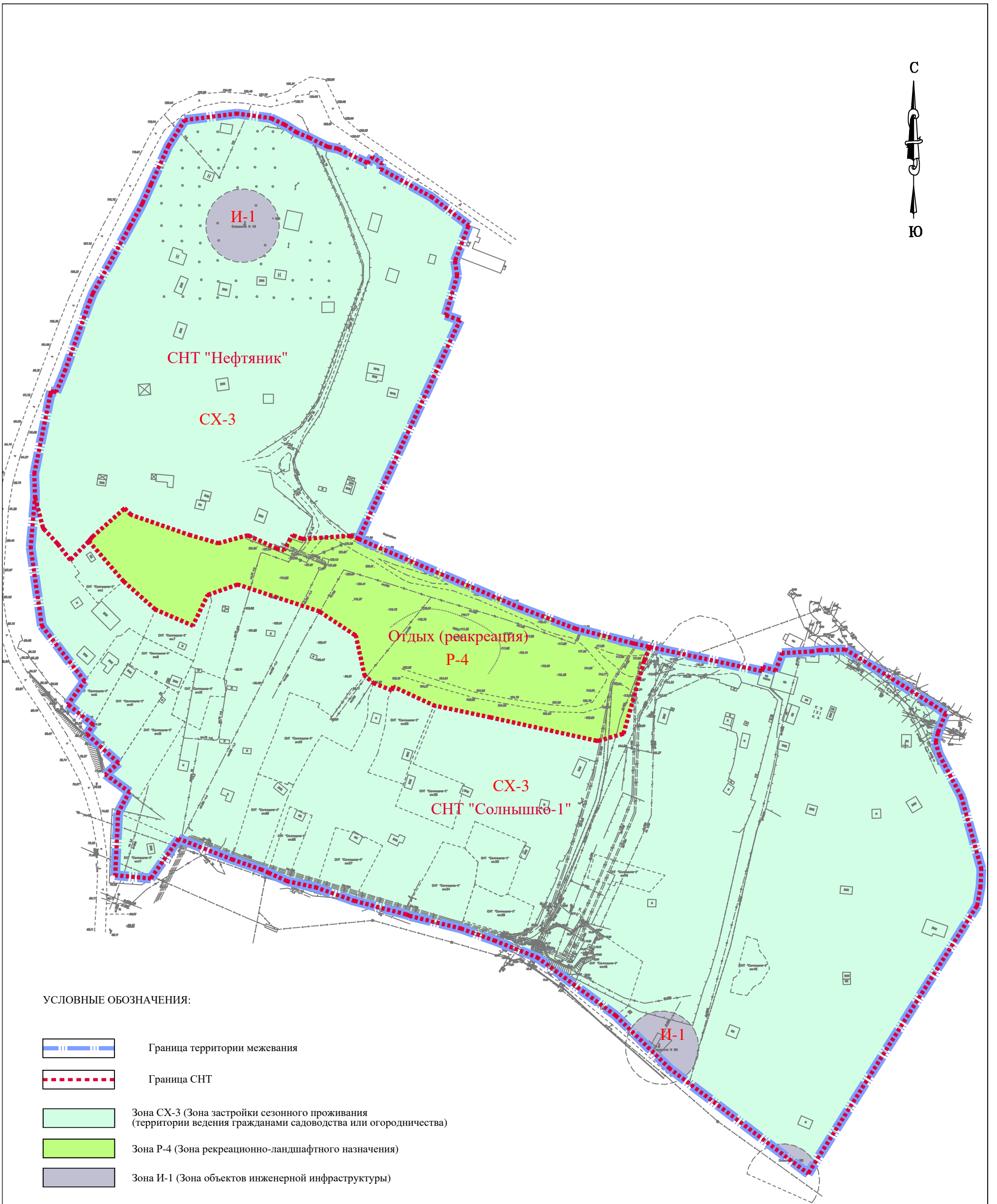
ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ

ОБЪЕКТ УТИЛИЗАЦИИ, УНИЧТОЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ



| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---------|------|---|--|--|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | Заказчик: СНТ "Нефтяник" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова | | Стадия | Лист |
| Директор | Малюгин В.В. | | | | | | | ПМТ | 2 |
| Исполн. | Скороход Е.В. | | | | | | | МАСШТАБ 1:10 000 | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию ПМТ | | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г. | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | | | |



| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---------|----------------|---|--|--|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | Заказчик: СНТ "Нефтяник" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова | | Стадия | Лист |
| Директор | Малогин В.В. | | | | ПМТ | | | 3 | |
| Исполн. | Скорород Е.В. | | | | МАСШТАБ 1:2000 | | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования | | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г. | |

25 июля 2022 года № 3047

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения СНТ «Нефтяник»

постановляю:

1. Разрешить садоводческому некоммерческому товариществу «Нефтяник» подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 25 июля 2022 года № 3047

Схема
(границы территории, ограниченной улицей Большой Сеченской,
юго-западной границей промышленной территории и проездами
без названий в Волжском районе города Саратова)



Границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 25 июля 2022 года № 3047

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Объект инженерных изысканий | Территория, ограниченная улицей Большой Сеченской, юго-западной границей промышленной территории и проездами без названий в Волжском районе города Саратова |
| 2. | Вид документации по планировке территории | проект межевания территории |
| 3. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | |
| 4. | Границы территории проведения инженерных изысканий | согласно приложению № 1 к настоящему постановлению |
| 5. | Виды инженерных изысканий | - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания |
| 6. | Требования к результатам инженерных изысканий | инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты |
|--|--|

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова