**Информация о заключении организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, договоров с ресурсоснабжающими организациями**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 были утверждены Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее по тексту – Правила).

Данные Правила устанавливают обязательные требования при заключении договоров с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги соответствующего вида.

Кроме того, в соответствии с пунктом 64 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья и кооператива, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая подает коммунальный ресурс через исполнителя, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива.

Несмотря на то, что собственники помещений производят оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию, **договор с ресурсоснабжающей организацией** на предоставление коммунальных услуг **должен заключаться** исполнителем коммунальной услуги, т.е. **управляющей организацией, ТСЖ или кооперативом**.

При этом управляющая организация не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг, а товарищество или кооператив не вправе отказать собственнику помещения в многоквартирном доме в заключении договора о предоставлении коммунальных услуг.

Комитет по ЖКХ администрации

муниципального образования «Город Саратов»